



महाराष्ट्र शासन राजपत्र असाधारण भाग दोन

वर्ष २, अंक ५०]

बुधवार, ऑगस्ट १०, २०१६/श्रावण १९, शके १९३८

[पृष्ठे ४, किंमत : रुपये १२.००

असाधारण क्रमांक ८०

प्राधिकृत प्रकाशन

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण

अधिसूचना

क्रमांक झोपुप्रा/मुकाअ/पू. उ./३क/नवभारत/कावि/२९७३/२०१६/१६५

संदर्भ :— (१) महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ चे उप-कलम १.

(२) मा. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपुप्रा यांनी निर्गमित केलेली अधिसूचना क्र. झोपुप्रा/मुकाअ/नवभारत/कावि. ४०७/३क/२००९/६९८, दिनांक ३१ मार्च २००९.

(३) अपर जिल्हाधिकारी (अति/निष्का), पूर्व उपनगरे यांचे कडील पत्र क्र. अजि/अति/निष्का/मुंपूड/कार्या-२/कावि. ५४९/१०, दिनांक ९ मार्च २०१० रोजी मूळ परिशिष्ट-२ निर्गमित केलेले आहे.

(४) उप मुख्य अभियंता, झोपुप्रा यांचेकडील आशयपत्र (LOI) क्र. एसआरए/ईएनजी/२१९५/एल/पी एल/एलओआय, दिनांक १६ मे २०१२ रोजी निर्गमित केलेल्या आशयपत्र (LOI) तील अट क्र. १३ अन्वये नवभारत सहकारी गृहनिर्माण संस्था (मर्या.), येथील न.भू.क्र. ५१४ (पै.) व ५१४/१ ते १०५, मौजे-कुर्ला भाग-१, तालुका-कुर्ला.

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन आणि पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ चे कलम ३ब च्या पोट-कलम (३) अनुसार झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाने झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना तयार करून दिनांक ९ एप्रिल १९९८ रोजी **राजपत्रात** प्रसिद्ध केली आहे ;

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन आणि पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ चे कलम ३(क), उप-कलम (१) अनुसार “झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र” घोषित करण्याचे अधिकार मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांना आहेत ;

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन आणि पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ चे कलम ३(क) चे उप-कलम (१) मधील शक्तीचा वापर करून, मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, यांनी संदर्भ क्र. २ अन्वये खालील अनुसूचीमध्ये दर्शविलेले क्षेत्र “झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र” घोषित केलेले आहे :—

अनुसूची

झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र म्हणून अधिसूचित केलेले क्षेत्र

अनु- क्रमांक	गाव, तहसील, जिल्हा	न.भू.क्र.	क्षेत्र (चौ.मी.)	झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्राची चतुःसिमा			
				पूर्वेस	पश्चिमेस	दक्षिणेस	उत्तरेस
				न.भू.क्र.	न.भू.क्र.	न.भू.क्र.	न.भू.क्र.
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)
१.	मौजे-कुर्ला भाग-१,न्यू मिल, रोड, तालुका- कुर्ला (प.), मुंबई उपनगर जिल्हा	५१४	२०८४.२	५१२, ५१३	५१४, ५१६, ५१७	५२३, ५२४	५११
		५१४/१ ते १०५	१४७३.७०				
			एकूण क्षेत्र	३५५७.९			

ज्याअर्थी, संदर्भ क्र. (३) अन्वये अपर जिल्हाधिकारी (अति/निष्का), पूर्व उपनगरे यांच्याकडून मौजे-कुर्ला भाग-१, तालुका-कुर्ला येथील न.भू.क्र. ५१४, ५१४/१ ते १०५ वरील झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेचे परिशिष्ट-२ या कार्यालयास निर्गमित केलेले आहे ;

ज्याअर्थी, परिशिष्ट-२ च्या अहवालामधील न.भू.क्र. ५१४, ५१४/१ ते १०५ या जमिनीवर दाखल योजनेमध्ये एकूण ३५५७.९० चौ.मी. एवढे क्षेत्र समाविष्ट असून त्यापैकी त्यातील २९२५.२४ चौ.मी. क्षेत्रावर झोपडपट्टी वसलेली असून ६३२.६६ क्षेत्र हे खुले क्षेत्र असल्याचे नमूद केले आहे ;

ज्याअर्थी, या ६३२.६६ चौ.मी. क्षेत्रामधून श्री. इफतेकार हैमद करम हुसेन या न.भू.क्र. ५१४ (पै.), ५१४/७० ते ७१ चे एकूण २४२ चौ.मी. क्षेत्र लिजवर देण्यात आलेले आहे व सदरचे क्षेत्र योजनेमध्ये समाविष्ट करण्यात आलेले नाही. ६३२.६६ चौ.मी. या खुल्या क्षेत्रापैकी ३९०.६६ चौ.मी. खुल्या क्षेत्राचा योजनेमध्ये समाविष्ट करण्यात आलेला असून विकास नियंत्रण नियमावलीतील नियम ३३ (१४) डी नुसार त्याचा विकास करण्यात येऊन कायमस्वरूपी संक्रमण सदनिका बांधण्यात येणार आहे असे आशयपत्र (LOI) पत्रात नमूद करण्यात आलेले आहे ;

LOI पत्रातील अट क्र. १३ नुसार “ झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र ” म्हणून क्षेत्र घोषित केलेल्या अधिसूचनेमधून वगळणे आवश्यक आहे.

त्याअर्थी, उपरोक्त बाबी विचारात घेऊन महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन आणि पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ चे कलम ३(क) चे उप-कलम (१) मधील शक्तीचा वापर करून, मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, यांनी यापूर्वी संदर्भ क्र. २ अन्वये “ झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र ” म्हणून क्षेत्र घोषित केलेल्या क्षेत्रापैकी खालील अनुसूचीत दर्शवल्याप्रमाणे क्षेत्र वगळण्यात येत आहे :—

अनुसूची

झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र म्हणून अन्अधिसूचित करण्यात येणारे क्षेत्र

अनु- क्रमांक	गाव, तहसील, जिल्हा	न.भू.क्र.	“ झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र ” म्हणून अन्अधिसूचित क्षेत्र आहे.	झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्राची चतुःसिमा			
				पूर्वेस	पश्चिमेस	दक्षिणेस	उत्तरेस
				न.भू.क्र.	न.भू.क्र.	न.भू.क्र.	न.भू.क्र.
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)
१.	मौजे-कुर्ला भाग-१,न्यू मिल, रोड, तालुका- कुर्ला (प.), मुंबई उपनगर जिल्हा	५१४ (पै.)	३९०.६६	५१४ (पै.), ५१४/२३ ते ४६, ५१४/५२ ते ५८	५१५	५१४ (पै.), ५१४/७० ते ७३,	५१४ (पै.), ५१४/१ ते ११
		एकूण क्षेत्र	३९०.६६				

प्रशासकीय इमारत, अनंत काणेकर मार्ग,
बांद्रा (पूर्व), मुंबई ४०० ०५१,
दिनांक ८ ऑगस्ट २०१६.

विश्वास पाटील,
मुख्य कार्यकारी अधिकारी,
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण.

SLUM REHABILITATION AUTHORITY

NOTIFICATION

No. SRA/CEO/E.S./3C/Navbharat/Kavi-2973/2016/165

- Reference :—* (1) Sub-section (1) of Maharashtra Slum (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1971.
- (2) Notification bearing No. SRA/MKA/PU/3C/Navbarat/KV/407/2009/698 dated, 31st March 2009 issued by the Hon'ble Chief Executive Officer, S.R.A.
- (3) Letter bearing No. DC/ENC/EVI/MES office 2/KV/549/10/ dated, 9th March 2010 and original Annexure II issued by Deputy Collector (ENC/EVI) Eastern Suburban.
- (4) LOI bearing No. SRA/ENG/2195/PL/LOI/ dated, 16th May 2012 and condition No. 13 issued by Deputy Chief Engineer, Sra. Navbharat CHS, C.T.S. No. 514 (PT), 514/1 to 105, Village-Kurla, Part-1, Taluka-Kurla.

Whereas, Maharashtra Slum (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1971, u/s 3B and sub-section (3), Slum Rehabilitation Authority was published in *Government Gazette* for repairing scheme of slum rehabilitation on dated, 9th April 1998 ;

Whereas, u/s 3C and sub-clause (1) of Maharashtra Slum (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1971 the Right to declare slum rehabilitaion area is with Chief Executive Officer ;

Whereas, u/s 3C and sub-clause (1) of Maharashtra Slum (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1971 by using the power the Chief Executive Officer, SRA, under reference No. 2 has declared the area as Slum Rehabilitation area as shown in schedule here under :—

Schedule

Area Notified as Slum Rehabilitation Area

Sr. No.	Village, Tahsil and District	C.T.S. No.	Area in (Sq. mtr.)	Four Boundaries of the area of Slum Rehabilitation			
				Towards East	Towards West	Towards North	Towards South
				C.T.S. No.	C.T.S. No.	C.T.S. No.	C.T.S. No.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	Village, Kurla Part 1, New Mill Road, Taluka Kurla (W), Mumbai Suburban District	514	2084.2	512, 513	514, 516, 517	523, 524	511
		514/1 to 105	1473.7				
			Total Area	3557.9			

Whereas, as per reference No. 3 the additional collector ENC/Eviction/eastern suburban has issued Annexure II on the said SRA scheme to this office in respect of village Kurla Part 1, Taluka-Kurla bearing CTS No. 514, 514/1 up to 105 ;

Whereas, in the scheme on the land bearing C.T.S. No. 514, 514/1 up to 105 as per report of Annexure II the included area is total 3557.90 Sq.mtrs out of which slum is existing on the area of 2925.24 Sq.mtrs and there is an open area admeasuring 632.66 Sq.Mtrs as it is mention therein ;

Whereas, from the area 632.66 Sq.mtrs., 242Sq.mtrs. has been given to Shri Iftekar Hamad Hussain in C.T.S. No. 514 (PT), 514/70 up to 71 on lease and the said area is not included in the scheme. Out of this 632.66 Sq.mtrs., 390.66 Sq.mtrs. is included in the scheme and as per development control rule 33 (10) and sub-section (14) the permanent transit flats is to be constructed as mentioned in LOI ;

Whereas, the open land of 390.66 Sq.mtrs. is to denotified as per condition No. 13 in LOI.

Whereas, considering the above said points, now under section 3 (c), sub-section (1) of Maharashtra Slum (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1971 Chief Executive Officer, SRA. under reference No. 2 delete the part area from the declared Slum Rehabilitation Area as mentioned in schedule below :—

Schedule

Area Denotified as Slum Rehabilitation Area

Sr. No.	Village, Tahsil and District	C.T.S. No.	The Area Denotified ubder Slum Rehabilitation	Four Boundaries of the area of Slum Rehabilitation			
				Towards East	Towards West	Towards South	Towards North
				C.T.S. No.	C.T.S. No.	C.T.S. No.	C.T.S. No.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	Village, Kurla Part 1, New Mill Road, Taluka Kurla (W), Mumbai Suburban District	514 (PT),	390.66	514(PT), 514/723 up to 46, 514/52 up to 58	515	514 (pt), 514/70 to 73	514 (pt), 514/1 up to 11
		Total Area	390.66				

Administrative Building,
Anant Kanekar Marg,
Bandra (E.), Mumbai 400 051.
Dated the 8th August 2016.

VISHWAS PATIL,
Chief Executive Officer,
Slum Rehabilitation Authority.